ACTA DE VECINDAD

CONTRATO N°:	CO1.PCCNTR.2013105	Acta de:		apertura		X	cierre	Hoja	1	de	1		
OBJETO:	Elaboración de estudios, diseños de arquitectura e ingeniería, tramites y obtención de permisos y licencias necesarios a precio global fijo sin reajustes y la construcción a precios unitarios fijos sin formula de reajuste del centro industrial y de desarrollo empresarial de Soacha (CIDE)- Regional Cundinamarca)												
CONTRATISTA:	Consorcio Andino												
INTERVENTOR:	ARQ Consultoría												
REGISTRO N°	94	FECHA	28	3	2025	ELABORÓ	Sheryld Blanco Duarte	REVISÓ	Nataly Guerrero				

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO - ESTADO ACTUAL



2. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO /ENCARGADO	JUAN CARLOS RAMIREZ		
DIRECCIÓN	CRA. 36 # 17-284 Torre 1 apto 204 Conjunto Lila		
TELÉFONO	3165006163	No. PISOS	1
FRENTE (Mts)		ESTRATO	3

SERVICIOS PÚBLICOS

	S/N	OBSERVACIONES
AGUA	x	
ALCANTARILLADO	x	
ENERGÍA	x	
TELÉFONO	x	
GAS	x	
TELEVISIÓN - CABLE	x	
OTRO - ¿CUAL ?		

CLASIFICACIÓN DE PREDIOS

RESIDENCIAL	X	URBANIZADO NO EDIFICADO			
COMERCIAL		URBANIZABLES NO URBANIZADOS			
FINANCIERO		NO URBANIZABLE			
INDUSTRIAL		RURAL			
DOTACIONAL		RURAL DESTINADO A PRODUCCIÓN			
DEPOSITO Y PARQUEADEROS		OTRO		¿CUÁL?	

OBSERVACIONES - DESCRIPCIÓN: REGISTRO INTERNO DE LA EDIFICACION PISOS 1 Y 2

2. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Se deja registro que se llevaron a cabo tres visitas los días 6 de septiembre, 28 de noviembre y 4 de diciembre de 2024 sin lograr ubicar a un encargado del predio para poder realizar el levantamiento del acta de vecindad de cierre; por lo tanto se tomó registro de la fachada del apartamento para soporte de la actividad.

Firma	Firma	Firma
Nombre:	Nombre: GINA CASTILLO	Nombre:
C.C. / NIT	C.C. / NIT 52.204.166	C.C. / NIT
PROPIETARIO DEL PREDIO	REPRESENTANTE CONTRATISTA	REPRESENTANTE INTERVENTORÍA

Original: Cliente
Copias: Contratista, Interventoria, Propietario

Bogotá, D.C, abril 4 de 2025

Señores:
CONJUNTO RESIDENCIAL LILA
Torre 1 apto 204
Carrera 36 18 - 284
La Ciudad
Ciudad Verde

REFERENCIA:	Contrato CO1.PCCNTR.2013105 **Elaboración de estudios, diseños de arquitectura e ingeniería, tramites y obtención de permisos y licencias necesarios a precio global fijo sin reajustes y la construcción a precios unitarios fijos sin formula de reajuste del centro industrial y de desarrollo empresarial de Soacha (CIDE)- Regional Cundinamarca)."**
ASUNTO:	LEVANTAMIENTO DE ACTA DE VECINDAD DE CIERRE– ULTIMA VISITA

Cordial saludo,

El SENA, finalizo las obras del proyecto cuyo objeto de contrato fue "Elaboración de estudios, diseños de arquitectura e ingeniería, tramites y obtención de permisos y licencias necesarios a precio global fijo sin reajustes y la construcción a precios unitarios fijos sin formula de reajuste del centro industrial y de desarrollo empresarial de Soacha (CIDE)- Regional Cundinamarca)." mediante el contrato CO1.PCCNTR.2013105 otorgado al Consorcio Andino.

Queremos informarle que se realizaron las actas de vecindad de cierre en los predios que se encuentran en el área de influencia directa del proyecto a fin de constatar que no hubo afectaciones a causa de la obra, esta actividad consto de realizar un registro fotográfico y escrito del estado físico del inmueble después de ejecutadas las labores constructivas, la misma fue realizada por parte del equipo técnico y social del Contratista y la Interventoría.

Teniendo en cuenta lo anterior nos permitimos informarle que se llevaron a cabo tres visitas los días 6 de septiembre, 28 de noviembre y 4 de diciembre de 2024 sin lograr ubicar a un encargado del predio para poder realizar el levantamiento del acta de vecindad de cierre; por lo tanto se tomó registro de la fachada del apartamento para soporte de la actividad.

Cabe resaltar que al no llevarse a cabo esta actividad el Consorcio Andino no se hará responsable de ninguna reclamación actual y/o futura

Cordialmente,

Arq. Gina Castillo
Director de Obra
C.C. Archivo

TS. Sheryld Blanco D.
Residente social



AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRAS Y VISITA A PREDIOS

EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA llega a su fase final en el proceso de construcción de: Centro industrial y de desarrollo empresarial de Soacha (CIDE)- Regional Cundinamarca).

Es por consiguiente Señor (a) propietario(a) que se procederá al levantamiento del acta de vecindad de cierre de su inmueble, en donde el Contratista Consorcio Andino visitara su predio, esta actividad consiste en ingresar al predio y dejar bajo registró fotográfico y fílmico las condiciones del inmueble.

Agradecemos su colaboración a los representantes del contratista e interventoría de obra al momento de la vista, esta actividad se llevará a cabo entre los días 6 de Septiembre de 2024 en el horario de 9.00 am a 3:00 p.m.

Cabe mencionar que, se realizaran tres (3) notificaciones de visita, en caso de no obtener respuesta en ninguna de estas oportunidades se levantara el acta de vecindad por fachada y se adjuntara como soporte los tres intentos de acceso al predio.

Si usted tiene alguna duda sobre la identificación de nuestros contratistas y/o desea agendar su visita comuníquese con nosotros donde recibirá la atención necesaria: Telefono:3212196159 con la profesional Social Sheryld Blanco Duarte.

LILA
PORTERIA
FECHA: 29/08/2024

T1 - 204

AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRAS Y VISITA A PREDIOS

EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA llega a su fase final en el proceso de construcción de: Centro industrial y de desarrollo empresarial de Soacha (CIDE)- Regional Cundinamarca).

Es por consiguiente Señor (a) propietario(a) que se procederá al levantamiento del acta de vecindad de cierre de su inmueble, en donde el Contratista Consorcio Andino visitara su predio, esta actividad consiste en ingresar al predio y dejar bajo registró fotográfico y fílmico las condiciones del inmueble.

Agradecemos su colaboración a los representantes del contratista e interventoría de obra al momento de la vista, esta actividad se llevará a cabo entre los días 28 de Noviembre de 2024 en el horario de 9.00 am a 3:00 p.m.

Cabe mencionar que, se realizaran tres (3) notificaciones de visita, en caso de no obtener respuesta en ninguna de estas oportunidades se levantara el acta de vecindad por fachada y se adjuntara como soporte los tres intentos de acceso al predio.

Si usted tiene alguna duda sobre la identificación de nuestros contratistas y/o desea agendar su visita comuníquese con nosotros donde recibirá la atención necesaria: Telefono:3212196159 con la profesional Social Sheryld Blanco Duarte.

LILA PORTERIA FECHA: 21 / 11 / 2024

T1 - 204

AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRAS Y VISITA A PREDIOS

EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA llega a su fase final en el proceso de construcción de: Centro industrial y de desarrollo empresarial de Soacha (CIDE)- Regional Cundinamarca).

Es por consiguiente Señor (a) propietario(a) que se procederá al levantamiento del acta de vecindad de cierre de su inmueble, en donde el Contratista Consorcio Andino visitara su predio, esta actividad consiste en ingresar al predio y dejar bajo registró fotográfico y fílmico las condiciones del inmueble.

Agradecemos su colaboración a los representantes del contratista e interventoría de obra al momento de la vista, esta actividad se llevará a cabo entre los días 4 de Diciembre de 2024 en el horario de 9.00 am a 3:00 p.m.

Cabe mencionar que, se realizaran tres (3) notificaciones de visita, en caso de no obtener respuesta en ninguna de estas oportunidades se levantara el acta de vecindad por fachada y se adjuntara como soporte los tres intentos de acceso al predio.

Si usted tiene alguna duda sobre la identificación de nuestros contratistas y/o desea agendar su visita comuníquese con nosotros donde recibirá la atención necesaria: Telefono:3212196159 con la profesional Social Sheryld Blanco Duarte.

LILA PORTERIA FECHA: 25 / 11 / 2024

T1 - 204